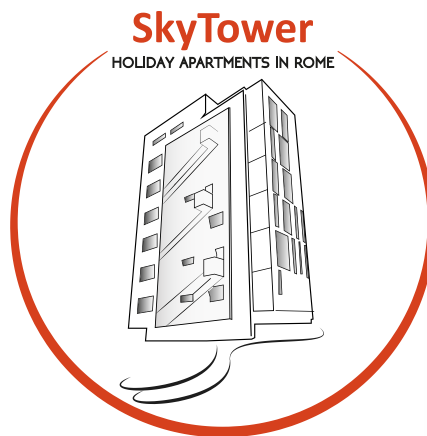




HOLIDAY APARTMENTS IN ROME



SkyTower THE RIGHT SPACE



ANTISISMICA



DOMOTICA



FOTOVOLTAICA



APPARTAMENTI

SkyTower *Holiday Apartments in Rome*

THE RIGHT SPACE

Il Complesso **SkyTower** si sviluppa su **8 Piani** e **7 Appartamenti**, di cui **5** sono tutti pari a **85 mq**, mentre il **6°** piano è di **110 mq** (essendo collegato alla mansarda, con **Terrazzo** panoramico per godersi anche un po' di **Sole**), il **Piano Terra** è di **60 mq**, con giardino privato e posto auto. La SkyTower dispone di un moderno **Ascensore**, un **Giardino** comune, **5 Box Auto** e **7 Cantine** (una per ogni appartamento), ed è stata concepita affinché più **Gruppi di Persone** (Amici e/o Famiglie) possano andare in vacanza nella stessa Struttura, garantendo ad ogni nucleo la privacy del proprio Appartamento.

La **SkyTower** è stata progettata e realizzata, in/con:

- Nel pieno rispetto delle norme antisismiche;
- Impianto di Climatizzazione, caldo e freddo, con unità nel controsoffitto, e fan/coil a terra;
- Centrale idraulica che eroga acqua calda e fredda addolcita;
- Recupero delle acque piovane, per irrigazione giardini.



PROGETTO E STRUTTURA

8

PIANI

5

BOX AUTO



CANTINE



CLIMATIZZATI
ESTATE/INVERNO



GIARDINI
PRIVATI

SkyTower *Holiday Apartments in Rome*

THE RIGHT SPACE

In merito ai **Servizi** coordinati dalla Società di Gestione, e svolti negli Appartamenti della **SkyTower** (Check-in, Check-out, Pulizia e Cambio Biancheria), nonché per le Pulizie delle Parti Comuni, il Terrazzo, il Giardino, i Box e le Cantine, la **SkyTower** dispone di un “**Addetto Full Time Dedicato**” (coadiuvato da un altro Addetto, quando necessario), che svolgerà anche i primi “**Servizi di Cortesia**”, per i **Clienti**.



STRUTTURA E GIARDINO



ATRIO



TERRAZZO



ASCENSORE



GIARDINI



BOX AUTO

SkyTower *Holiday Apartments in Rome*

THE RIGHT SPACE

PIANTA PIANO TERRA - "GREEN" HOLIDAY HOUSE



ESEMPI DI
PLANIMETRIE

PIANTA QUINTO PIANO - "SKY BLUE" HOLIDAY HOUSE



PLANIMETRIE CON ARREDI

PT

GREEN

P1

BLACK
&
WHITE

P2

GREY

P3

YELLOW

P4

ORANGE

P5

LIGHT
BLUE

P6

BROWN

SkyTower *Holiday Apartments in Rome*

THE RIGHT SPACE

I **7 Appartamenti**, ognuno identificato da un diverso colore di riferimento per gli arredi e le pareti, e tutti arredati in stile elegante e moderno, dispongono di una zona giorno **"Open Space"** con:

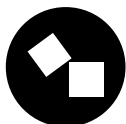
- **Soggiorno** (circa **22 mq**): con **Angolo Cottura** attrezzato (frigorifero, forno, utensili da cucina, forno a microonde, tostapane, macchina da caffè americana, lavastoviglie) e poi Tavolo da Pranzo, TV Digitale Terrestre e Satellitare, Video Citofono. E' anche disponibile un set completo per la **"Cucina Celiaca"**.
- **Serra Solare** (circa **20 mq**): godibile spazio con Divano Letto, Poltrona, Telefono ed Internet Point (con Fibra Ottica a 50 mb), Tende ed altri arredi complementari (in pratica, un accumulatore di temperatura calda, nei periodi invernali).
- **Loggia Esterna Coperta** (circa **6 mq**): servizio per clienti fumatori e non solo, essendo allestita con Tavolo e due Sedie ed ampio **Ripostiglio** (con porta scorrevole e lavello al suo interno).



ZONA GIORNO E OPEN SPACE

7

APPARTAMENTI



STILE MODERNO

20
mq

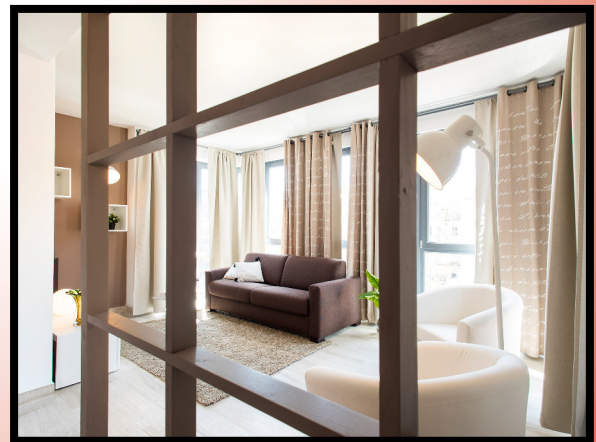
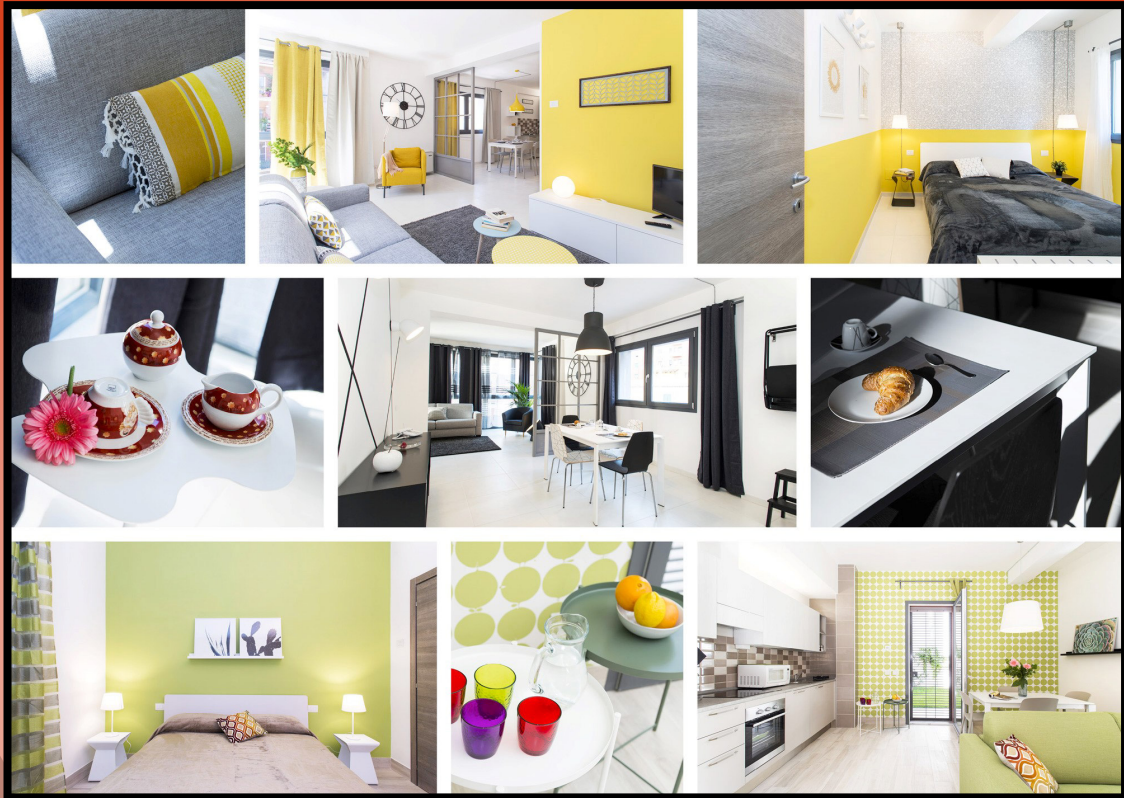
SERRA SOLARE



OPEN SPACE

SkyTower *Holiday Apartments in Rome*

THE RIGHT SPACE



ARREDI INTERNI



TV



ANGOLO COTTURA



SOGGIORNO



OPEN SPACE

SkyTower *Holiday Apartments in Rome*

THE RIGHT SPACE



ARREDI INTERNI



LOGGIA



DIVANO LETTO



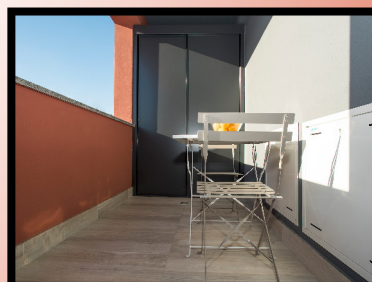
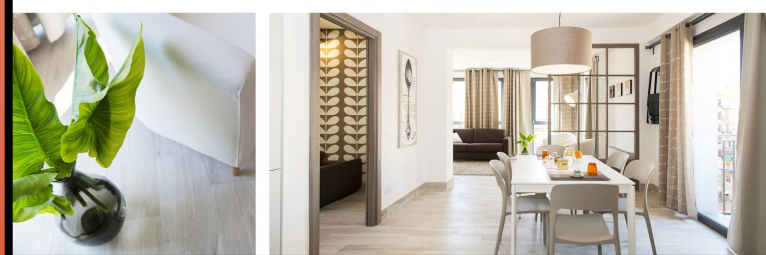
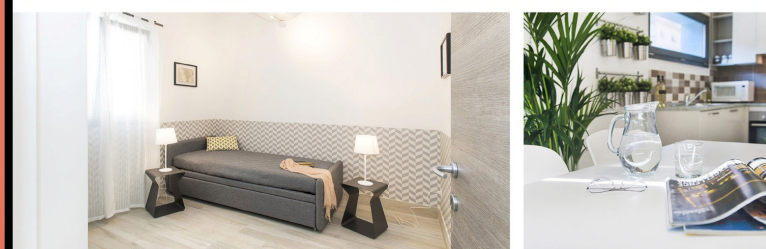
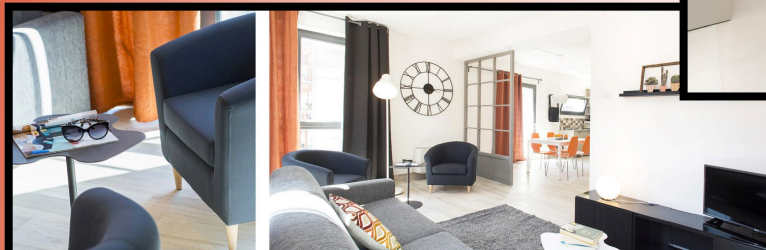
SERRA SOLARE



INTERNET POINT

SkyTower *Holiday Apartments in Rome*

THE RIGHT SPACE



ARREDI INTERNI



LOGGIA



DIVANO LETTO



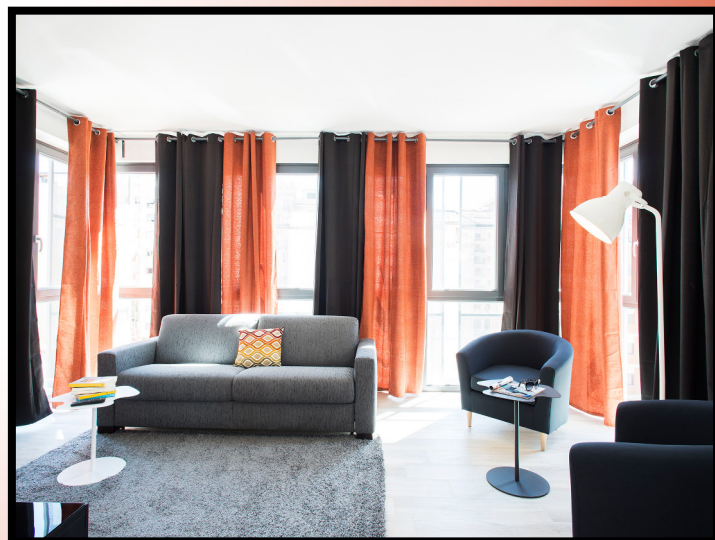
SERRA SOLARE



INTERNET POINT

SkyTower *Holiday Apartments in Rome*

THE RIGHT SPACE



ARREDI INTERNI



LOGGIA



DIVANO LETTO



SERRA SOLARE



INTERNET POINT

SkyTower *Holiday Apartments in Rome*

THE RIGHT SPACE



PARTICOLARI



LOGGIA



DIVANO LETTO



SERRA SOLARE



INTERNET POINT

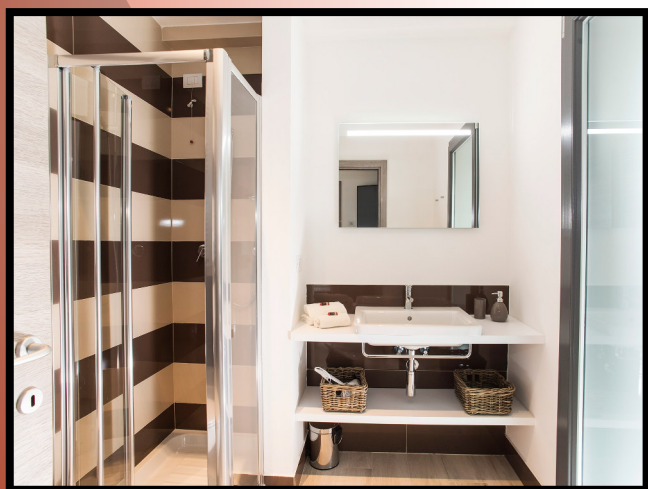
SkyTower *Holiday Apartments in Rome*

THE RIGHT SPACE

Le **Finiture** degli **Appartamenti** sono eleganti e di “grande effetto”:

- I **Pavimenti** di tutti gli ambienti, incluse le **Serre Solari**, sono in **Gres Porcellanato**, gli **Infissi** sono in **PVC** con **Vetri Camera**, e **Serrande** motorizzate.
- Le **Camere Matrimoniali** sono dotate di comoda **Cabina Armadio**.
- I **Bagni**, eleganti e di “forte impatto visivo”, sono provvisti di **Sanitari** in Ceramica, comodissima **Doccia**, bidet, asciugacapelli;
- Il Controllo della **Temperatura** è autonomo per singolo Ambiente (Soggiorno, Serra Solare, Camere da Letto).

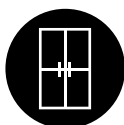
In un Locale predisposto a **Lavanderia**, e raggiungibile comodamente con l'ascensore, si trovano: Lavatrice, Asciugatrice, Tavola e Ferro da Stiro.



FINITURE E CONFORT



CABINA ARMADIO



PVC



CERAMICA



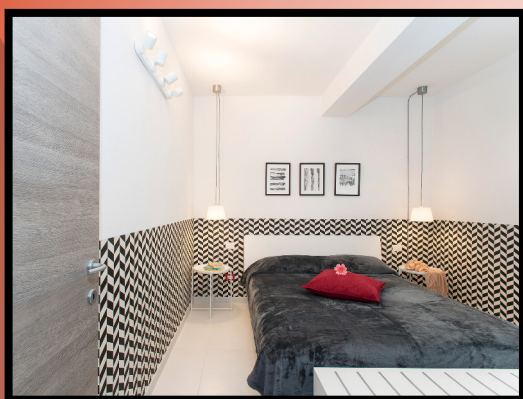
**GRESS
PORCELLANATO**

SkyTower *Holiday Apartments in Rome*

THE RIGHT SPACE

Tutti gli Appartamenti sono dotati di diversi **Impianti Speciali**, come:

- **Sistema di Domotica** (casa intelligente, nella gestione delle utenze).
- **Pannelli Fotovoltaici** sul Tetto, producono energia elettrica da **Fonti Rinnovabili** per gli Spazi Comuni, ed Acqua Calda per più del **50%** del fabbisogno di ogni appartamento (in Classe Energetica A).
- Area per i contenitori della **Raccolta Differenziata** dei Rifiuti, dotata di punto acqua per la pulizia, recintata con verde rampicante e chiusa con cancello.



IMPIANTI PRINCIPALI E SPECIALI



ANTISISMICA



DOMOTICA



FOTOVOLTAICA

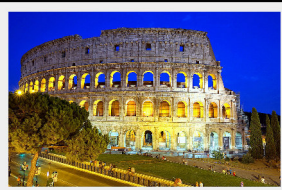
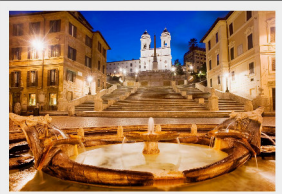


CLASSE A

SkyTower *Holiday Apartments in Rome*

THE RIGHT SPACE

Il Complesso **SkyTower** è collocato a soli **300 mt** dalla nuova e moderna Stazione Ferroviaria **Tiburtina**, fermata dei Treni ad **Alta Velocità**, nonché del “Trenino Diretto” **Trainline** che lo collega in **45 minuti** all'Aeroporto Internazionale di **Fiumicino** al prezzo di soli **8,00€** (unico Grande Complesso di Casa Vacanze a Roma, con tale servizio). I minuti d'auto, dai due Aeroporti di Roma, sono circa **30** da **Fiumicino** e **25** da **Ciampino**. È servito da due fermate della **Metropolitana Linea B** (Tiburtina e Quintiliani), e la sua posizione strategica lo collega al **Centro Storico** in poche fermate. Infine, si trova a soli **15 minuti** d'auto dal **Grande Raccordo Anulare**.



STAZIONE TIBURTINA	300 mt
STAZIONE TERMINI	4 FERMATE METRO
AEROPORTO FIUMICINO	30 MINUTI AUTO
AEROPORTO FIUMICINO TRAINLINE	45 MINUTI TRENINO DIRETTO
AEROPORTO CIAMPINO	25 MINUTI AUTO
METRO B TIBURTINA	300 mt
FONTANA DI TREVI	6 FERMATE METRO
COLOSSEO	6 FERMATE METRO
PIAZZA DI SPAGNA	7 FERMATE METRO
CITTA' DEL VATICANO	10 FERMATE METRO

LOCALIZZAZIONE E PERCORRENZE



**AEROPORTI
FIUMICINO
CIAMPINO**



**TRENO DIRETTO
TRAINLINE**



**STAZIONI
TIBURTINA
TERMINI**



METRO B

SkyTower *Holiday Apartments in Rome*

THE RIGHT SPACE



STAZIONE TIBURTINA
TRENI - METRO E PARIBAS / BNL

**300
mt**

**STAZIONE
TIBURTINA**

**300
mt**

METRO B



SERVIZI



SEDE PARIBAS

SkyTower *Holiday Apartments in Rome*

THE RIGHT SPACE



STAZIONE TIBURTINA
NEGOZI - SERVIZI E FOOD COURT



RISTORAZIONE



BAR



NEGOZI



FARMACIA

Società di Gestione:
www.holidayromeapartments.it



+39 349.3026401

+39 347.5063073

skytower@holidayromeapartments.it

I Clienti della **SkyTower** dispongono anche dei Servizi di:

- **Noleggio Auto con Conducente (NCC)**
 - Trasferimenti da/per **Aeroporti di Fiumicino e Ciampino, Stazione Termini.**

tours@holidayromeapartments.it
- **Brochure Tours** selezionati per Roma e su richiesta fuori Roma:
 - Per visitare le maggiori attrazioni della città, Musei e siti archeologici di Roma, Ostia Antica, Pompei, Costiera Amalfitana e poi ancora **Shopping Outlet, Tours** gastronomici e tanto altro, con relativo **"Servizio di Prenotazioni"**.



INFO E CONTATTI

MAR.EDO. S.r.l.

P.IVA 14134601005

Via Vacuna n° 12, Roma (00157)

www.skytowerapartments.it



NCC



TOURS



BOOKING



**LOGGIA ESTERNA
COPERTA**



NON PREVISTI